

# CONCERTATION RELATIVE À L'ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (P.L.U.I.)

## UN P.L.U.I., C'EST QUOI ?



- Un document stratégique qui fixe les orientations d'évolutions de l'intercommunalité sur 10 ans.
- Un document réglementaire qui encadre l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis de construire, de démolir, lotissement,...)

## QUEL TYPE DE DOCUMENT ?

Un document comprenant :

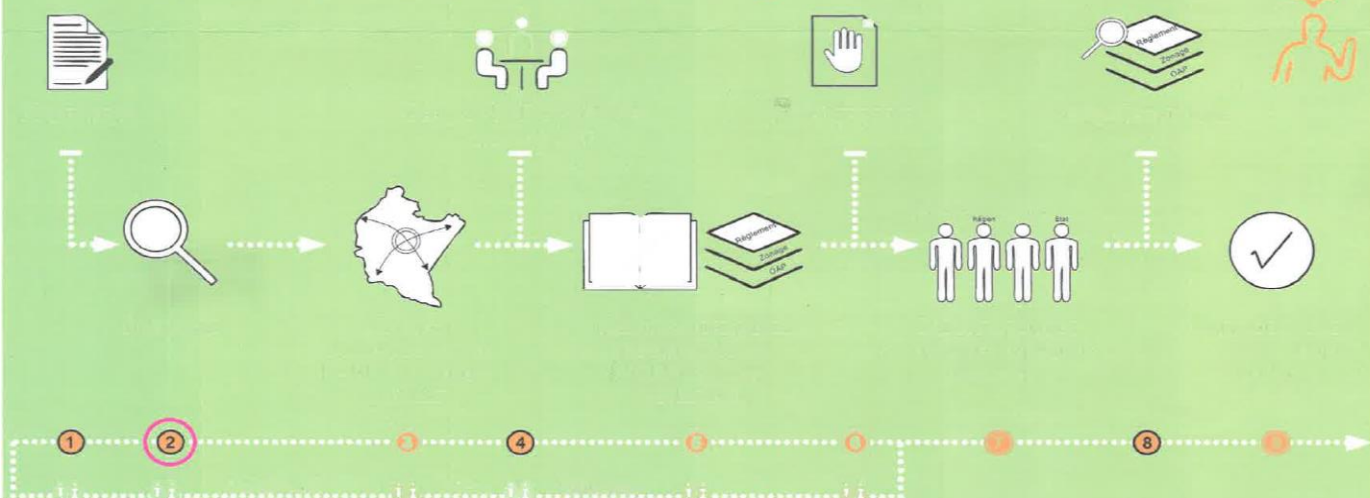
- Un rapport de présentation  
=> Diagnostic du territoire et de son fonctionnement,
- Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D.)  
=> Vision d'ensemble de la stratégie intercommunale d'évolution,
- Des Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)  
=> Prescriptions et recommandations sur des secteurs d'importance,
  - Un zonage  
=> Découpage géographique / traduction spatiale des différentes vocations selon les enjeux (habitat, activité économique, agricole, boisement,...)
- Un règlement  
=> Où construire ? quand ? comment ?
- Des annexes  
=> Plans des réseaux, servitudes d'utilité publique,...

## QUI GÈRE ET QUI PARTICIPE ?



- Initiative et responsabilité intercommunale avec l'aide d'un cabinet d'études qui assure l'assistance technique.
- Des partenaires institutionnels sont associés  
=> Etat, Région, Département, Chambre d'Agriculture,...

## QUELLES SONT LES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE ?



## PEUT-ON CONSULTER CERTAINES PIÈCES DU DOSSIER ?

OUI, bien sûr !

POUR APPORTER DES REMARQUES, LES ÉLÉMENTS DU DOSSIER SONT À DISPOSITION AVEC UN REGISTRE AU SEIN DES MAIRIES DE CHAQUE COMMUNE ET AU SIÈGE DE L'INTERCOMMUNALITÉ



Communauté de Communes du Pays du Vermandois  
Maison de Pays - RD 1044 - Hameau de Riqueval  
02420 BELLICOURT  
03 23 09 50 51

SAS URBYCOM - Aménagement & Urbanisme  
85 Espace Neptune - rue de la Calypso  
62110 HENIN-BEAUMONT

